

Avance de una Rinconada inteligente, sostenible, metropolitana y única

Más espacios verdes, mejor accesibilidad, nuevos parques empresariales y viviendas al alcance, trazan la revisión del PGOU local.

Una ciudad «para vivir, trabajar y disfrutar». En opinión del edil de Urbanismo, José Manuel Alcauza, esta directriz marca, desde su inicio, el proceso de revisión del PGOU local, cuyo **avance**, aprobado el **15 de julio** por el pleno municipal, esboza las líneas maestras del crecimiento de La Rinconada **entre 2007 y 2019**. «Será una expansión **racional, sostenible** y con **gran visión de futuro**», que tendrá como piezas fundamentales «la recuperación de los espacios naturales y el incremento de zonas verdes, la mejora de la accesibilidad, la delimitación de nuevos parques para la generación de riqueza y una oferta residencial de calidad para todas las capas sociales».

Crecimiento residencial

Lo verde estará ligado a un crecimiento residencial ordenado, «sujeto a una meticulosa planificación para la correcta **integración** de La Rinconada, San José y el Pago del Medio en una **ciudad única**».

El futuro planeamiento apunta así la construcción de **4.000 nuevas viviendas**, que junto a las 4.500 ya pre-



El pleno municipal validó el 15 de julio el avance del nuevo PGOU rinconero, que tendrá vigencia entre 2007 y 2019. Debajo, el edil de Urbanismo, José Manuel Alcauza.



vistas en el **Pago del Medio** resolverán hasta el horizonte de 2019, y con todas las garantías, la demanda residencial. A lo largo de estos doce años de vigencia, **una de cada dos** de las 8.500 residencias estará protegida. En total, más de 4.000 viviendas sujetas a **algún tipo de protección** y gestionadas desde **lo público**, con lo que se dará respuesta a todos los perfiles sociales.

El control público de los desarrollos permitirá una expansión trazada desde la visión de una ciudad de conjunto con importantes dotaciones, como el **centro sanitario de alta resolución**, el **nuevo Ayuntamiento**, la **estación del metro-tren** o el **recinto ferial** úni-

co. Cada uno de los núcleos verá reforzados los servicios de proximidad al tiempo que se centralizarán en el Pago del Medio los recursos generales de una ciudad con **más de 50.000 habitantes**.

Parques empresariales

Tres grandes bolsas de suelo concentrarán las políticas destinadas a la generación de riqueza y empleo. Los **Cáñamo IV y V**, sumados a los parques empresariales ya en marcha en la periferia de San José, delimitarán un total de **tres millones** de metros cuadrados para la pequeña y la mediana empresa. Junto a la **A-4**, se reservarán otras **200 hectáreas** destinadas a perfiles de **gran producción** y que reforzarán la actividad aeronáutica que ya se desarrolla en la zona.

Un tercer yacimiento empresarial se concretará en el **Nodo Logístico Norte**, con más de **80 hectáreas** en el entorno de **Majaravique** destinadas al centro de transportes de mercancías y a la terminal intermodal (carretera-ferrocarril) proyectados por la Junta.



Entre 2007 y 2019, una de cada dos viviendas construidas contará con algún tipo de protección. El PGOU ligará el crecimiento residencial a lo verde y garantiza nuevas áreas de expansión económica.

♦ Comunicaciones: Pp. 2-3

♦ Espacios libres: Pág. 4

♦ «Una ciudad rompedora»: Pág. 4

La Rinconada

La Rinconada escribe hoy su **mejor futuro**, en un proceso, la revisión del PGOU vigente, que ha escuchado la aportación de **vecinos, colectivos y asociaciones** para concretar sobre papel la ciudad que todos y todas queremos.



Ampliación de El Majuelo

Esta actuación pretende convertir a largo plazo toda la ribera de la margen izquierda del término municipal en un parque lineal de 8,5 kilómetros de longitud y 100 metros de anchura media. Además de las zonas estaciones y de paseo, ocio y deporte, destacará la desembocadura de los arroyos Las Pavas y Almonazar por su valor paisajístico y ambiental.

Oeste del Santísimo

Esta nueva urbanización, de tipología similar a El Santísimo y Huerta de Amores, contempla entre 200 y 250 viviendas.

Sur de La Rinconada

Sobre los suelos de las antiguas instalaciones de Pioneer, este asentamiento prevé un máximo de 325 viviendas.



Núcleo actual de La Rinconada

Norte de Santa Marta

Es una de las tres áreas que marcará el crecimiento residencial de La Rinconada-pueblo. En este entorno se estiman entre 100 y 120 viviendas.



Norte de Haza de la Era

Se trata de una de las dos áreas de crecimiento residencial de San José. Próxima a la carretera Sevilla-Brenes, podrá ofrecer entre 700 y 750 viviendas.



Pago del Medio

Parque del Cerro Macareno

Esta actuación añadirá valor a los restos arqueológicos del Cerro Macareno y su entorno mediante la definición de un parque de 12 hectáreas, el triple que el Dehesa Boyal.



Gran Anillo Verde

Se trata de una completa red que recorrerá los núcleos actuales de población y el Pago del Medio. Resaltarán las potenciales del río, el bulvar del Almonazar y la trama de caminos pecuarios y permitirá la práctica ciclista y peatonal.

Rondas de circunvalación para la mejora de la accesibilidad

Mejorar la movilidad y la accesibilidad rodada es la finalidad del sistema viario propuesto, que persigue que los desplazamientos por los núcleos de La Rinconada y San José se produzcan de forma descongestionada, ágil y funcional. El nuevo PGOU se detiene específicamente en la distribución de los tráficos interiores, cuya circulación ganará enorme fluidez gracias a la definición de rondas de circunvalación tanto para La Rinconada-

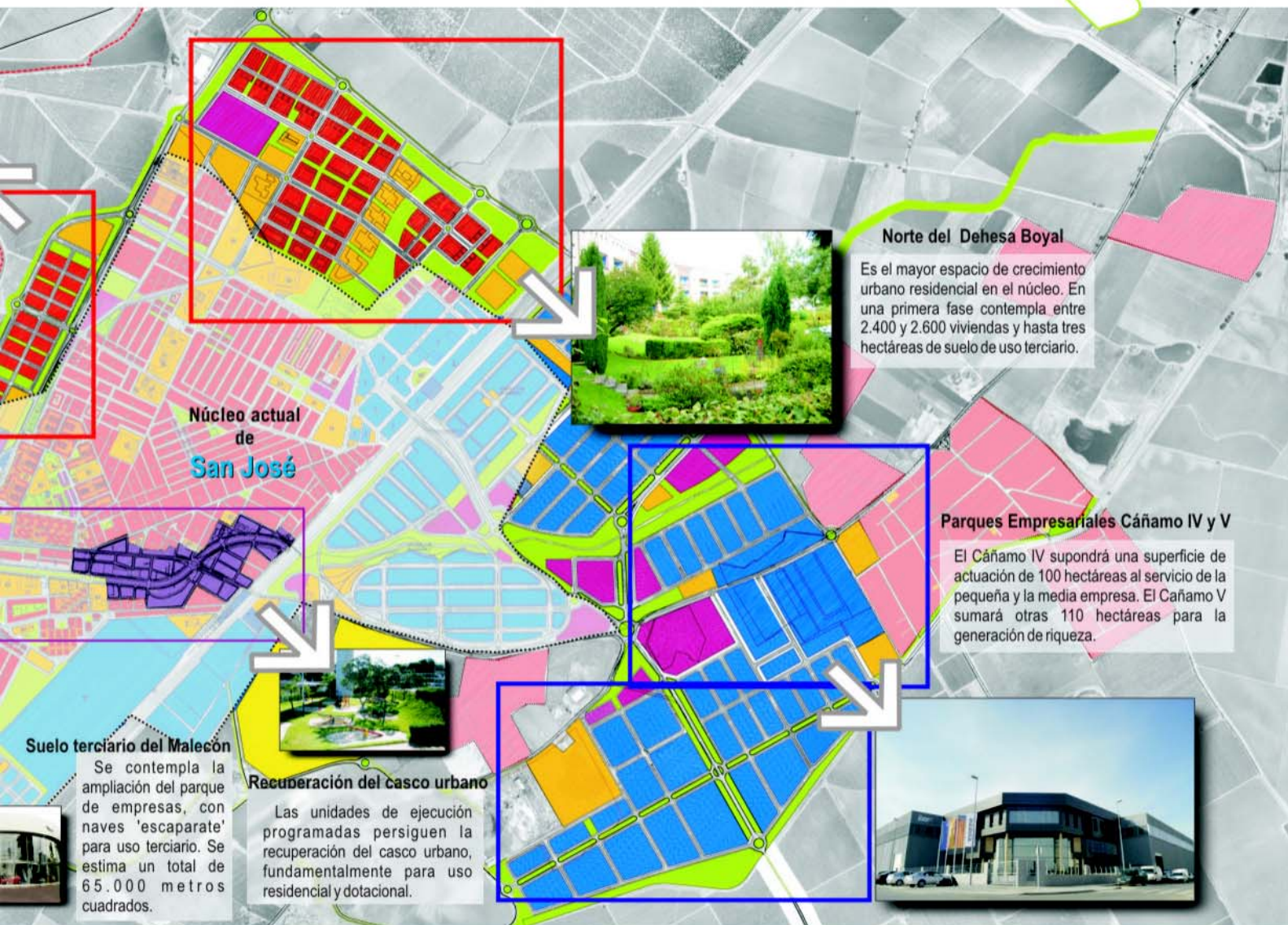
pueblo como para San José.

Incidencia directa en los tráficos con Sevilla tendrá la autovía de acceso Norte, cuya segunda fase partirá de la curva de Los Solares y atravesará el Pago del Medio. Esta futura arteria tendrá enlace directo con el Pago del Medio y la SE-40.

Objetivo de las comunicaciones en proyecto será evitar que la circulación pesada atraviese los núcleos residenciales. Una nueva carretera destinada fundamentalmente a camiones separará los tráficos de los Cañamos de los cascos urbanos, además de suponer un acceso directo desde esta concentración industrial,

ada que queremos

El avance del planeamiento que recogerá el crecimiento de La Rinconada entre 2007 y 2019 visualiza «una ciudad **sin polución, centroeuropea, verde, humanizada, rompedora y con gran visión de futuro**», según el alcalde, Enrique Abad.



que será una de las mayores superficies para empresas de la provincia, a la SE-40, actualmente en fase administrativa. Por otro lado, el acceso previsto para uso exclusivo de la Azucarera evitará que los vehículos pesados de la factoría atraviesen suelo industrial.

A estas actuaciones se sumarán los desdobles de la carretera Sevilla-Alcalá del Río (entre La Rinconada y Majaravique) y de la arteria de mercancías peligrosas Majaravique-El Gordillo, así como el nuevo acceso del Secadero de Gutiérrez. También se propone la ampliación del paso en altura del Cádiz y la optimización de los puentes sobre la vía férrea, así como un nuevo

paso sobre la línea del tren que permitirá la permeabilidad viaria entre las áreas industriales y residenciales.

Papel protagonista tendrá el transporte público, con la construcción del nuevo apeadero del Cádiz y la reserva de una plataforma de ámbito interno, preparada para soportar desde servicio de microbús a tranvía. Cinco kilómetros longitudinales que conectarán los núcleos con el bulevar del Pago del Medio y la red ferroviaria. ■■■



Recuperación del patrimonio natural y más espacios verdes

El nuevo PGOU atenderá la que es una de las principales prioridades ciudadanas. Incrementará las zonas verdes y recuperará los valores naturales, con especial atención al río.

Posibilitar el «contacto ciudadano con los espacios naturales adquiriere dimensión de prioridad en la ciudad que ahora se dibuja sobre plano», como precisó el edil de Urbanismo, José Manuel Alcauza. Esta vocación verde, que coincide con muchas de las inquietudes trasladadas durante las reuniones mantenidas con colectivos y particulares, argumenta «una apuesta decidida por nuestros recursos paisajísticos y en especial por el Guadalquivir».

Gran anillo verde

Se proyecta así un gran anillo verde para el paseo, el cicloturismo, el ocio o el deporte, que resaltarán en ambos núcleos las potencialidades del río, el Almonazar y las vías pecuarias. «Una red en la que destaca la amplia-

ción en 85 hectáreas del parque El Majuelo, que recupera su principal valor natural y paisajístico: el Guadalquivir».

Agua y ocio

Desde el río emergerá un entramado que ofertará un recorrido peatonal y ciclista de unos 25 kilómetros y enlazará los principales espacios verdes. Penetrará en el Pago del Medio hasta el bulevar del Almonazar, atravesará Los Cañamos, conectará con el Dehesa Boyal y delimitará un nuevo entorno de esparcimiento y deporte en el futuro Parque de Las Graveras, junto a las Navas del Tabaco. Un gran recinto de 30 hectáreas vinculado al agua, la aventura y el motor, que ofertará una alternativa más para los jóvenes, a partir de un área de ocio



El Majuelo se ampliará en 85 hectáreas para mayor realce del Guadalquivir. Un gran anillo verde permitirá la práctica peatonal y ciclista. Se creará un nuevo parque junto al Cerro Macareno que añadirá valor a este yacimiento.

concebida con visión metropolitana.

Cerro Macareno

Este itinerario verde arropará también al Cerro Macareno, donde se creará un enclave cultural y medioambiental de 120.000 metros cuadrados que añadirá valor a este yacimiento arqueológico, además de suponer un nuevo parque para San José.

Hacienda Santa Cruz

Símbolo del esfuerzo en patrimonio histórico será la restauración de la Hacienda Santa Cruz, llamada a albergar una notable agenda en la vida cultural y social local.

Parque de la feria

El actual real de San José será reconvertido en un parque de tres hectáreas tras la unificación de las ferias.



«Una ciudad rompedora y con gran visión de futuro»

Enrique Abad, alcalde rinconero, sintetiza su concepto ideal de ciudad coincidiendo con la revisión del PGOU, cuya fase de avance ha invitado a la participación vecinal para definir el mejor modelo de crecimiento.

Las ciudades son una creación de pensamiento. Representan la forma más concreta y equilibrada entre la sociedad y el medio ambiente.

Las ciudades son lugares de innovación, donde las soluciones tienen que partir de nosotros, de las personas,

con la certeza de que las condiciones de vida de nuestros ciudadanos y ciudadanas tienen que ser mejoradas.

Para mí, la ciudad ideal que emanará de la revisión del Plan General de Ordenación Urbana será:

Un gran lugar donde encontrarse, un gran lugar don-

de se dará riqueza de actividades a las que poder acceder a pie, rodeados de grandes espacios comunes y de grandes espacios verdes, con el Guadalquivir vigilante.

Un lugar para las familias y las personas que viven solas, un lugar perfectamente conectado con Sevilla,



Andalucía y España, a través de la SE-40, la autovía de acceso Norte, el ferrocarril y el metro.

Una gran ciudad sin contaminación, centroeuropea, verde y habitable, rompedora y con una gran visión de futuro.»