

## El nuevo PGOU diseña una Rinconada inteligente, sostenible, metropolitana y única

**Las claves: más espacios verdes, mejor accesibilidad, nuevos parques empresariales y viviendas al alcance de todos.**

Crear una ciudad para vivir, trabajar y disfrutar». En opinión del alcalde, Enrique Abad «ésta es la directriz que marca, desde su inicio, el proceso de redacción de nuestro segundo PGOU», cuya **aprobación inicial** será el **29 de diciembre** y donde «se plasman las líneas maestras del crecimiento de La Rinconada **en el horizonte de 12 años**». «Será una expansión **racional, sostenible** y con **gran visión de futuro**», que tendrá como piezas fundamentales «la recuperación del patrimonio natural y el incremento de zonas verdes, la mejora de la comunicaciones, la delimitación de nuevos parques empresariales para la generación de riqueza y una oferta residencial de calidad para todas las capas sociales».

### Crecimiento residencial público

Lo verde estará ligado a un crecimiento residencial ordenado, «sujeto a una meticulosa planificación para la correcta **integración** de La Rinconada, San José y el Pago de En Medio en una **ciudad única**».

El planeamiento apunta así a la construcción de **5.500 nuevas viviendas**,



DE TODOS. La redacción del nuevo Plan General de Ordenación Urbana se ha realizado teniendo en cuenta las aportaciones de asociaciones, empresarios, sindicatos, partidos, colectivos y vecinos en general.

que junto a las 4.500 ya previstas en el **Pago de En Medio** resolverán en el horizonte de 12 años, y con todas las garantías, la demanda residencial. En esta horquilla temporal, **una de cada dos** de las 10.000 residencias será protegida.

En total, unas 5.000 viviendas estarán sujetas a **algún tipo de protección** y gestionadas desde **lo público**.

El control público de los desarrollos permitirá una expansión trazada desde la visión de una ciudad de conjunto con importantes dotaciones, como el **centro sanitario de alta resolución**, el **nuevo Ayuntamiento**, la **estación del metro-tren** o el **recinto ferial** único. Cada uno de los núcleos verá refor-

zados los servicios de proximidad al tiempo que se centralizarán en el Pago de En Medio los recursos generales de una ciudad con **más de 50.000 habitantes**.

### Parques empresariales

Tres grandes bolsas de suelo concentran las políticas destinadas a la generación de riqueza y empleo. Los **Cáñamo IV y V**, sumados a los parques empresariales ya en marcha en la periferia de San José, delimitarán un total de **tres millones** de metros cuadrados para la pequeña y la mediana empresa. Junto a la **A-4**, se reservan **dos millones de metros cuadrados** destinados a perfiles de **gran producción** y que reforzarán la actividad aeronáutica de la zona. Para la ampliación de **Aerópolis** se delimitan 600.000 metros cuadrados.

Un tercer yacimiento empresarial se concretará en el **Nodo Logístico Norte**, con **800.000 metros cuadrados** en **Majaravique** para el centro de transportes de mercancías y la terminal intermodal proyectados por la Junta.



Entre 2007 y 2019, una de cada dos viviendas construidas contará con algún tipo de protección. El PGOU ligará el crecimiento residencial a lo verde y garantiza nuevas áreas de expansión económica.

♦ Comunicaciones: Pp. 2-3

♦ Espacios libres: Pág. 4

♦ «Una ciudad rompedora»: Pág. 4

# La Rinconada

La Rinconada escribe hoy su **mejor futuro**, en un proceso, la redacción del nuevo PGOU, que ha escuchado la aportación de **vecinos, colectivos y asociaciones** para concretar sobre papel la ciudad que todos y todas queremos.



## Ampliación de El Majuelo

Esta actuación pretende convertir a largo plazo toda la ribera de la margen izquierda del termino municipal en un parque lineal de 8,5 kilómetros de longitud y 100 metros de anchura media. Además de las zonas de paseo, ocio y deporte, destacará la desembocadura de los arroyos Las Pavas y Almonazar por su valor paisajístico y ambiental.

## Oeste del Santísimo

Esta nueva urbanización, de tipología similar a El Santísimo y Huerta de Amores, contempla entre 200 y 250 viviendas.

## Sur de La Rinconada

Sobre los suelos de las antiguas instalaciones de Pioneer, este asentamiento prevé un máximo de 325 viviendas.

## Norte de Santa Marta

Es una de las tres áreas que marcará el crecimiento residencial de La Rinconada-Oeste. En este entorno se estiman entre 100 y 120 viviendas.

## Núcleo actual de La Rinconada

## Pago de En Medio

## Parque del Cerro Macareño

Esta actuación añadirá valor a los restos arqueológicos del Cerro Macareño y su entorno mediante la definición de un parque de 12 hectáreas, el triple que el Dehesa Boyal.

## Gran Anillo Verde

Se trata de una completa red que recorrerá los núcleos actuales de población y el Pago del Medio. Resaltará las potenciales del río, el bulevar del Almonazar y la trama de caminos y permitirá la práctica ciclista y peatonal.

## Rondas de circunvalación para la mejora de la accesibilidad

Mejorar la movilidad y la accesibilidad rodada es la finalidad del sistema viario propuesto, que persigue que los desplazamientos por los núcleos de La Rinconada y San José se produzcan de forma descongestionada, ágil y funcional. El nuevo PGOU se detiene específicamente en la distribución de los **tráficos interiores**, cuya circulación ganará enorme fluidez gracias a la definición de **rondas de circunvalación** tanto para La Rinconada-

pueblo como para San José.

Incidencia directa en los tráficos con Sevilla tendrá la autovía de **acceso Norte**, cuya segunda fase partirá de la curva de Los Solares y atravesará el Pago de **En Medio**. Esta futura arteria tendrá enlace directo con el Pago de En Medio y la SE-40.

Objetivo de las comunicaciones en proyecto será evitar que la circulación pesada atraviese los núcleos residenciales. Una **nueva carretera** destinada fundamentalmente a camiones separará los tráficos de **los Cáñamos** de los cascos urbanos, además de suponer un acceso directo desde esta concentración industrial,

# ada que queremos

El planeamiento que recogerá el crecimiento de La Rinconada en el horizonte de 12 años visualiza «una ciudad sin polución, centroeuropea, verde, humanizada, rompedora y con gran visión de futuro», según el alcalde, Enrique Abad.



que será una de las mayores superficies para empresas de la provincia, a la SE-40. Por otro lado, el acceso previsto para uso exclusivo de la Azucarera evitará que los vehículos pesados atraviesen suelo residencial.

A estas actuaciones se sumarán los **desdobles** de la carretera Sevilla-Alcalá del Río (entre La Rinconada y Majaravique) y de la arteria de mercancías peligrosas Majaravique-El Gordillo, así como el nuevo acceso del Secadero de Gutiérrez. También se propone la ampliación del **paso en altura del Cañamo** y la optimización de los puentes sobre la vía férrea, así como un nuevo

paso sobre la línea del tren que permitirá la permeabilidad viaria entre las áreas industriales y residenciales.

Papel protagonista tendrá el **transporte público**, con la **conexión de la línea 3 de Metro**, la construcción del nuevo apeadero del Cañamo y la reserva de una **plataforma** transversal de cinco kilómetros preparada para soportar el nuevo servicio de tranvía que conectará San José y La Rinconada a través del **bulevar del Pago de En Medio**. ■■■



## Recuperación del patrimonio natural y más espacios verdes

El nuevo PGOU atenderá la que es una de las principales prioridades ciudadanas. Incrementará las zonas verdes y recuperará los valores naturales, con especial atención al río.

Posibilitar el «contacto ciudadano con los espacios naturales adquiriere dimensión de prioridad en la ciudad que diseña el PGOU», como precisó el alcalde, Enrique Abad. Esta vocación verde, que coincide con muchas de las inquietudes trasladadas durante las reuniones mantenidas con colectivos y particulares, argumenta «una apuesta decidida por nuestros recursos paisajísticos y en especial por el Guadalquivir».

### Gran anillo verde

Se proyecta así un gran anillo verde para el paseo, el cicloturismo, el ocio o el deporte, que resaltará en ambos núcleos las potencialidades del río, el Almonazar y las vías pecuarias. «Una red en la que destaca la ampliación en 85 hectáreas del parque El

Majuelo, que recupera su principal valor natural y paisajístico: el Guadalquivir».

### Agua y ocio

Desde el río emergerá un entramado que ofertará un recorrido peatonal y ciclista de unos 25 kilómetros y enlazará los principales espacios verdes. Penetrará en el Pago de En Medio hasta el bulevar del Almonazar, atravesará Los Cañamos, conectará con el Dehesa Boyal y delimitará un nuevo entorno de esparcimiento y deporte en el futuro Parque de Las Graveras, junto a las Naves del Tabaco. Un gran recinto de 30 hectáreas vinculado al agua, la aventura y el motor, que ofertará una alternativa más para los jóvenes, a partir de un área de ocio concebida con visión me-



El Majuelo se ampliará en 85 hectáreas para mayor realce del Guadalquivir. Un gran anillo verde permitirá la práctica peatonal y ciclista. Se creará un nuevo parque junto al Cerro Macareno que añadirá valor a este yacimiento.

tropolitana.

### Cerro Macareno

Este itinerario verde arropará también al Cerro Macareno, donde se creará un enclave cultural y medioambiental de 120.000 metros cuadrados que añadirá valor a este yacimiento arqueológico, además de suponer un nuevo parque para San José.

### Hacienda Santa Cruz

Símbolo del esfuerzo en patrimonio histórico será la restauración de la Hacienda Santa Cruz, llamada a albergar una notable agenda en la vida cultural y social local.

### Parque de la feria

El actual real de San José será reconvertido en un parque de tres hectáreas tras la unificación de las ferias.



## «Una ciudad rompedora y con gran visión de futuro»

Enrique Abad, alcalde rinconero, sintetiza su concepto ideal de ciudad coincidiendo con la aprobación inicial del PGOU, cuya redacción ha invitado a la participación vecinal para definir el mejor modelo de crecimiento.

Las ciudades son una creación de pensamiento. Representan la forma más concreta y equilibrada entre la sociedad y el medio ambiente.

Las ciudades son lugares de innovación, donde las soluciones tienen que partir de nosotros, de las personas,

con la certeza de que las condiciones de vida de nuestros ciudadanos y ciudadanas tienen que ser mejoradas.

Para mí, la ciudad ideal que emanará del nuevo Plan General de Ordenación Urbana será:

Un gran lugar donde encontrarse, un gran lugar donde

se ofrecerá riqueza de actividades a las que poder acceder a pie, rodeados de grandes espacios comunes y de grandes espacios verdes, con el Guadalquivir vigilante.

Un lugar para las familias y las personas que viven solas, un lugar perfectamente conectado con Sevilla, Andalu-



cia y España, a través de la SE-40, la autovía de acceso Norte, el ferrocarril y el metro.

Una gran ciudad sin contaminación, centroeuropea, verde y habitable, rompedora y con una gran visión de futuro.»